



pearly grey ocean club

Pearly Grey Ocean Club
Urbanización Callao Salvaje
Calle la Lava 4
38678 ADEJE, Tenerife
Isole Canarie, Spagna

Tel: 0034 922 74 39 03

Fax: 0034 922 74 39 04

PaginaWeb : www.pearlgrey.com

e-mail: italian@pearlygrey.com

1 Settembre 2006

Cari proprietari,

la presente lettera per comunicarVi che la prossima Assemblea Generale Annuale si terrà sabato 14 Ottobre 2006 presso il "Marine Hotel", Troon, Ayrshire. Alleghiamo ulteriori informazioni su come raggiungerlo .

Manutenzione 2007

L'inflazione annuale a Tenerife è del 2.8% mentre è il 3.5% nella Spagna peninsulare. Il Comitato ha stabilito le quote annuali di manutenzione in riferimento al bilancio che mostra un aumento medio del 3.5%. Questa proposta si basa sulla revisione di tutti gli elementi di spesa e la lotta per il controllo dei costi è continua . Lo staff del Resort sta lavorando con i fornitori per ridurre i costi e si cerca di ottenere più di un preventivo prima di affrontare la spesa . La struttura del servizio di pulizia , il numero del personale richiesto , la Previdenza Sociale e le tasse sono tutti fattori al di fuori del controllo del Resort, e ciò ha contribuito ad un aumento nel settore della pulizia superiore all'inflazione .

Il Resort

Dopo l'Assemblea Straordinaria di Marzo in cui si è discussa la quota una tantum per reperire 1.4 milioni di Euro, siamo stati incoraggiati dal sostegno ottenuto e molto soddisfatti dalla risposta in termini di pagamento della seconda parte della quota prevista per quest'anno . Il Promotore ci ha inoltre promesso un contributo extra di 40,000 Euro , così come ha ribadito la sua intenzione di ricomprare le settimane confiscate , considerando l'ammontare davvero alto delle spese di manutenzione e della quota una tantum delle sue settimane di proprietà .

Sono iniziati i lavori di pavimentazione delle terrazze. La pavimentazione attorno alla piscina sarà effettuata in Dicembre e continuerà fino a Gennaio, anche se sarà sospesa nel periodo di Natale e Capodanno . Visti i problemi del passato con la piscina le piastrelle attorno non saranno toccate per il momento .

In molti appartamenti si provvederà alla sostituzione di tende, tendaggi copriletti etc. Anche nella lavanderia si effettueranno dei lavori e si migliorerà l'efficienza . La ristrutturazione sarà maggiore nel periodo 2007/8 ed in allegato potete trovare un'indicazione sui programmi futuri.

Comitato

Liliane Sulbout si ritira a rotazione e si presenta per la rielezione .

Conti del 2005

Durante gli ultimi anni la contabilità del Club è stata disponibile durante l'Assemblea. La contabilità del 2005 è ora acclusa nella convocatoria.

Stephen Bainbridge, Presidente
In nome e per conto del Comitato dei proprietari
Del Pearly Grey Ocean Club

Programma d'affitto e scambio interno

In qualità di proprietari del Pearly Grey Ocean Club avete la possibilità di prendere in affitto il 100% di quanto possedete. Ad esempio se siete proprietari di 2 settimane potete prendere in affitto altre due settimane all'anno nella stessa tipologia di appartamento di quello di Vostra proprietà.

Questi sono i prezzi in Euro per il **2007**

Settimana	Data	Studio	1 Camera	2 Camere	Settimana	Data	Studio	1 Camera	2 Camere
1	05-Gen	337	363	389	27	06-Lug	389	415	441
2	12-Gen	337	363	389	28	13-Lug	441	468	494
3	19-Gen	337	363	389	29	20-Lug	441	468	494
4	26-Gen	337	363	389	30	27-Lug	441	468	494
5	02-Feb	389	415	441	31	03-Ago	441	468	494
6	09-Feb	430	468	494	32	10-Ago	441	468	494
7	16-Feb	430	468	494	33	17-Ago	441	468	494
8	23-Feb	389	415	441	34	24-Ago	441	468	494
9	02-Mar	389	415	441	35	31-Ago	441	468	494
10	09-Mar	337	363	389	36	07-Set	424	450	476
11	16-Mar	337	363	389	37	14-Set	424	450	476
12	23-Mar	389	415	441	38	21-Set	389	415	441
13	30-Mar	430	468	494	39	28-Set	389	415	441
14	06-Apr	430	468	494	40	05-Ott	389	415	441
15	13-Apr	430	468	494	41	12-Ott	424	450	476
16	20-Apr	337	363	389	42	19-Ott	441	468	494
17	27-Apr	337	363	389	43	26-Ott	441	468	494
18	04-Mag	337	363	389	44	02-Nov	424	450	476
19	11-Mag	337	363	389	45	09-Nov	389	415	441
20	18-Mag	389	415	441	46	16-Nov	389	415	441
21	25-Mag	430	468	494	47	23-Nov	389	415	441
22	01-Giu	430	468	494	48	30-Nov	302	328	389
23	08-Giu	389	415	441	49	07-Dic	302	328	389
24	15-Giu	337	363	389	50	14-Dic	302	328	389
25	22-Giu	337	363	389	51	21-Dic	441	468	494
26	29-Giu	337	363	389	52	28-Dic	441	468	494

I prezzi sono soggetti a revisione

N.B. Tutti gli appartamenti sono **soggetti a disponibilità** e devono essere prenotati con un minimo di **due mesi** in anticipo. Il pagamento deve essere ricevuto almeno **un mese** prima della data dell'affitto, altrimenti la prenotazione sarà cancellata

Se non utilizzate la Vostra settimana di proprietà la potete mettere nel sistema d'affitto per poterla affittare ad altri proprietari. In questo caso Pearly Grey si riserva di trattenere un 10% del prezzo indicato e Vi invierà la differenza. Se non potremo affittarla ad un altro proprietario ma alla società di marketing Vi verrà inviato un affitto corrispondente alle spese di manutenzione.

SCAMBIO INTERNO

In qualità di proprietari del Pearly Grey avete inoltre la possibilità di scambiare internamente la Vostra settimana per un'altra nel Resort in base alle disponibilità. Per coprire i costi di amministrazione il prezzo dello scambio interno è di € 40.00 per settimana scambiata. **Vi preghiamo di notare che ciò non è possibile per quei proprietari che sono nel sistema a punti.**

Se siete interessati ad una delle opzioni citate potete contattare Tatiana Ufficio relazioni con i proprietari per fax al numero(0034) 922 74 39 04 oppure via email: tatiana@pearlygrey.com